

Zápisnica
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kobyly
konaného dňa 20.01.2025 v sále KD Kobyly

Prítomní: -Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc,
Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin
-Ing. Jozef Šoltys – starosta obce
- Mgr. Iveta Prokopovičová, hl. kontrolór obce
-ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny
-občania obce

PROGRAM:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu.**
- 4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 19.12.2024.**
- 5. Rekonštrukcia spodnej sály – priebeh prác.**
- 6. Detské ihrisko v areáli MŠ a ZŠ – informácia.**
- 7. Územný plán obce – informácia.**
- 8. Prenájom majetku obce – informácia.**
- 9. Rôzne**
- 10. Interpelácie poslancov.**
- 11. Diskusia.**
- 12. Záver.**

1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol Ing. Jozef Šoltys – starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená pani Bc. Alena Pavlišáková a za overovateľov zápisnice poslanci Radoslav Findiš a Ing. Martin Labanc

3. Schválenie programu

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania podľa pozvánky zvolaného zasadnutia a dal hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie:

ZA: 7 Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Marek Juskanič, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Poslanci 7 hlasmi schválili návrh programu.

4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 19.12.2024

Starosta obce predložil na rokovanie kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 19.12.2024 a konštatoval, že úlohy z neho vyplývajúce boli splnené, resp. sú v plnení.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

5. Rekonštrukcia spodnej sály – priebeh prác

Starosta obce informoval poslancov o tom, že v druhom výberovom konaní oslovil šiestich dodávateľov. Víťazom výberového konania v 1. etape sa stala firma ZS Mont a zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou bola podpísaná 17.1.2025. Práce po konzultácii s dodávateľom by mali začať do dvoch týždňov a práce musia byť dokončené do konca mesiaca jún 2025. Zároveň vyjadril obavu, že náklady spojené s rekonštrukciou druhej časti priestorov prevýšia

V danom bode sa informoval:

-poslanec Ing. Martin Labanc v akej výške je rozpočet a ako sú pripravené priestory na búracie práce

-poslanec Ing. Peter Skonc sa informoval na spôsob financovania

Poslanci vzali informáciu na vedomie

6. Detské ihrisko v areáli MŠ a ZŠ - informácia

V tomto bode starosta obce informoval poslancov OZ, že žiadosť je podaná a doposiaľ má len informáciu o tom, že je zaevidovaná a čaká sa na jej vyhodnotenie.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

7. Územný plán obce – informácia.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že sa momentálne čaká na doplnenie pripomienok zo životného prostredia a upozornil na to, že tento proces je zdĺhavý. Ďalej informoval, že vyhláška na pripomienkovanie bude na úradnej tabuli vyvesená vo februári a poslancov o jej vyvesení bude informovať.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

8. Prenájom majetku obce - informácia

Starosta obce oznámil, že sa jedná o priestory bývalého baru. Na posledných dvoch zasadnutiach OZ sa o týchto priestoroch zvažovalo v rôznych konceptoch, dňa 3.10. bolo spoločné rozhodnutie umiestnenia miestnej knižnice na rokovaní dňa 19.12. boli už aj iné návrhy preto starosta obce vyzval poslancov OZ a prítomných občanov k rozprave k tomuto bodu. K danému bodu sa vyjadrili:

-poslanec Ing. Peter Skonc, ktorý upozornil, že v prípade zámeru prenajať priestory bývalého baru je najprv potrebné priestory upraviť, zrekonštruovať, zatepliť strechu a pod.

-starosta sa vyjadril, že zatekalo okolo sirény a prasknuté potrubie, ktoré sa prejavilo aj na vonkajšej fasáde je v múre, čo treba rozbiť a opraviť, taktiež je potrebné vymeniť pokazený kotol

-poslanec Marcel Harom navrhol dať inzerát do Bardejovských novostí na 4 týždne na priestory do prenájmu

-pani Zuzana Páleníková sa informovala na možnosti spolupráce obce a Občianskeho združenia, ktorého je členkou. Spomínané občianske združenie má záujem o priestory bývalého baru s tým, že by využívalo priestory na aktivity pre matky s deťmi, napr. Kvízy a spravovalo by spomínanú knižnicu. Zároveň počas rekonštrukcie spodných priestorov terajšej posilňovne by spomínané Občianske združenie chcelo využívať priestory sály KD na cvičenie, ktoré vedie p. Paľová.

-poslanec Marcel Harom sa vyjadril, že ak cvičiteľka pani Paľová berie za spomínané cvičenie poplatok, tak môže zaplatiť za priestory na cvičenie podľa platného cenníka obce. Taktiež ubezpečil pani Páleníkovú, že po rekonštrukcii spodnej sály budú mať priestory k dispozícii.

-poslanec Ing. Peter Skonc sa vyjadril, že priestory sály KD sa na športové aktivity neprenajímajú a navrhol p. Páleníkovej, aby si v rámci grantom alebo dotácií hľadali možnosti získania financií.

-starosta obce navrhol, aby ženy z Kobýl, ktoré cvičia, dočasne využívali priestor školskej telocvične, s čím poslanci súhlasili

-poslanec Ing. Martin Labanc sa vyjadril, že pri prenájme priestorov sály KD slúži platný cenník, ktorý platí pre každého rovnako. Čiže na každú akciu, ktorú Občianske združenie robí v sále KD si musí priestor prenajať a uhradiť poplatok podľa cenníka, čiže aj Kvíz alebo iné aktivity. K čomu sa starosta obce vyjadril, že uhradí poplatok za prenájom sály KD za Kvíz, ktorý Občianske združenie pripravuje na február 2025

-poslanec Radoslav Findiš sa vyjadril, že Občianske združenie ponúka svoje aktivity bezodplatne pre všetkých občanov Kobýl a ponúka svoje služby dobrovoľne a bez poplatku na rôznych akciách obce preto si myslí, že by sa mohli nájsť aj cesty ako Občianskemu združeniu pomôcť preklenúť obdobie rekonštrukcie spodnej sály, aby neboli nútení počas tejto rekonštrukcie svoje doterajšie aktivity pozastaviť

Po dlhšej rozprave k tomuto bodu sa väčšina poslancov zhodla na tom, že na priestory bývalého baru sa podá inzerát do prenájmu týchto priestorov na obdobie 4 týždňov, ak by sa počas tohto obdobia nenašiel žiaden záujemca, bude sa ďalej zvažovať o možnostiach využitia týchto priestorov. Ženy, ktoré vykonávajú športové aktivity s pani Paľovou môžu počas rekonštrukcie spodnej sály využívať priestory školskej telocvične a v prípade priaznivého počasia priestory multifunkčného ihriska. Občianske združenie Kobylské Kengurky počas aktivít vykonávaných v priestoroch sály KD sa musia riadiť platným cenníkom obce Kobyly.

Poslanci OZ odporúčili podať inzerát do Bardejovských novosti na prenájom priestorov bývalého baru na obdobie štyroch týždňov.

9. Rôzne

V danom bode starosta obce:

- informoval poslancov OZ o investičnom zámere „Veterný park“, ktorý sa prerokovával na zasadnutí OZ zo dňa 19.12.2024
- informoval o Plese, ktorý sa uskutoční 1.3.2025 a hodnota lístka bude 40 €
- informoval o návrhu ročnej nájomnej zmluvy pána Petra Labanca

K danému bodu sa vyjadrili:

-pán Peter Labanc, ktorý sa vyjadril, že spomínaná suma, ktorú v ročnej nájomnej zmluvy navrhol, je z jeho pohľadu symbolická a poprosil poslancov OZ, aby sa vyjadrili k prípadným výhradám k návrhu nájomnej zmluve

-poslanec Ing. Slavomír Macek sa vyjadril, že obec už podobný nájom platí a ak sa on ako občan chce dostať na obecný úrad, obec za to musí zaplatiť nájom, ale on ako občan sa na ulicu, s ktorou sa viaže už spomínaný návrh ročnej nájomnej zmluvy nepotrebuje dostať, preto nevidí dôvod, prečo by obec mala za predmetnú ulicu platiť nájom.

-poslanec Ing. Martina Labanc sa informoval, aký je predpoklad výstavby ďalších domov.

- Po vydaní stavebného povolenia a zaplatení poplatku za rozvoj v tejto časti obce sa môžu poslanci vrátiť k schvaľovaniu tejto zmluvy.

10. Interpelácie poslancov

V danom bode sa informoval:

-poslanec Ing. Peter Skonc:

-na stav faktúry GMT projekt v sume 21.384,70 €, ktorej splatnosť je vo februári

-na spravovanie kroniky, v rámci tejto rozpravy starosta obce oslovil prítomnú pani Páleníkovú o možnosti spravovania kroniky v rámci občianskeho združenia

- informoval sa o dotácii na CD, kde pán starosta informoval poslancov OZ, že žiadosť na PSK je podaná

-poslanec Ing. Slavomír Macek žiadal doložiť prílohy k faktúram, ktorých kópie predložil starostovi obce a informoval sa ohľadom rozšírenia vodárenskej cesty

- pani kontrolórka Mgr. Iveta Prokopovičová sa informovala ako bude riešená voda pri stavbe pána Martina Nováka
- poslanec Ing. Martin Labanc sa informoval ohľadom nálepiek KOSIT na smetné nádoby, akým spôsobom dostanú nálepku občania, ktorí platbu uhradili na účet obce
- poslanec Ing. Slavomír Macek sa informoval ohľadom dopravných značiek

11.Diskusia

V danom bode sa vyjadrili:

- pani Páleníková sa opätovne vrátila k aktivitám Občianskeho združenia Kobylské Kengurky
- pani kontrolórka Mgr. Iveta Prokopovičová upozornila poslancov OZ, že s účtovníčkou obce pani Leščišinovou má opakovane problém s komunikáciou, neodpovedá jej na e-mailly a nezdvíha telefón a pracuje len s podkladmi, ktoré jej poskytol pán starosta. V rámci toho upozornila poslancov na to, že neboli prevedené finančné prostriedky z účtu obce na účet rezervného fondu a upozornila na zostatky dovolení zamestnancov obce, ZŠ a MŠ za rok 2024. Navrhla k tomu zaujať stanovisko a navrhla vypracovať smernicu a plán dovolení.

12.Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a týmto bol oficiálny program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Kobyly ukončený.

Zapísala: Bc. Alena Pavlišáková.....

Overovatelia: Radoslav Findiš.....
Ing. Martin Labanc.....

V Kobykách, dňa: 27.01. 2025