

# Zápisnica

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kobyly konaného dňa 10.02.2025 v sále KD Kobyly

---

**Prítomní:** -Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek,  
Ing. Peter Skonc, Ján Vasičkanin  
-Ing. Jozef Šoltys – starosta obce  
- Mgr. Iveta Prokopovičová, hl. kontrolór obce  
-ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny  
-občania obce

### **PROGRAM:**

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu.**
- 4. Nájomná zmluva – prístupová cesta k novej IBV – diskusia.**
- 5. Nájomná zmluva – prístupová cesta k novej IBV – schválenie.**
- 6. Rozhodnutie o prebytočnom majetku obce/nebytový priestor – bývalý bar/-schválenie.**
- 7. Sadzobník úhrad za nájom hnutel'nej veci - návrh.**
- 8. Úhrada faktúry čerpanie rezervy Obnova verejnej budovy ZŠ a MŠ - schválenie.**
- 9. Rôzne**
- 10. Interpelácie poslancov.**
- 11. Záver.**

### **1. Otvorenie**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol Ing. Jozef Šoltys – starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená pani Ing. Veronika Kundrátová a za overovateľov zápisnice poslanci Ing. Peter Skonc a Ján Vasičkanin

## **3. Schválenie programu**

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania podľa pozvánky zvolaného zasadnutia a dal hlasovať za schválenie programu. Ing. Martin Labanc navrhol, aby sa rokovanie nieslo návrhom, ktorý bol navrhnutý mailom na žiadosť skupiny poslancov. Starosta obce dal hlasovať za návrh programu podľa pozvánky a návrh programu navrhnutý skupinou poslancov.

### **Hlasovanie podľa pozvánky zvolaného zasadnutia:**

ZA: 2                      Radoslav Findiš, Ján Vasičkanin  
ZDRŽAL SA: 0  
PROTI: 4                Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc

### **Hlasovanie podľa návrhu skupiny poslancov:**

ZA: 4                      Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Slavomír Macek, Ing. Peter Skonc  
ZDRŽAL SA: 0  
PROTI: 2                Radoslav Findiš, Ján Vasičkanin

**Poslanci štyrmi hlasmi schválili návrh programu navrhnutý skupinou poslancov.**

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM:**

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu.**
- 4. Nájomná zmluva – prístupová cesta k novej IBV – diskusia.**
- 5. Nájomná zmluva – prístupová cesta k novej IBV – schválenie.**
- 6. Rôzne**
- 7. Interpelácie poslancov.**
- 8. Záver.**

#### 4. Nájomná zmluva – prístupová cesta k novej IBV – diskusia

Starosta obce vyzval navrhovateľov, ktorý zvolali schôdzu, aby predniesli materiál k danému bodu. O slovo sa prihlásil Ing. Slavomír Macek a formou listu sa prihovoril prítomným (viď príloha: 1). Po jeho dočítaní reagoval:

-starosta obce, ktorý upozornil na to, že obsahom listu je nepravdivá informácia, konkrétne faktúra za osvetlenie nebola v plnej výške hrazená obcou, čo činilo 6700,-€ obec uhradila 3.372,-€ (viď príloha č. 2). Taktiež podotkol, že predošlí poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že zmluva nebola až taká nevýhodná, s čím sa stotožňuje aj starosta obce. Finančná podpora obce vo výške 8848,-€ ktorá bola použitá na kamenivo, bola v danej výške navrhnutá aj odsúhlasená terajším zastupiteľstvom.

- poslanec Ing. Martin Labanc reagoval na slová starostu obce, že spomínanú finančnú podporu nepodporili svojím hlasom všetci poslanci.

-poslanec Ing. Peter Skonc sa vyjadril k skutkovému stavu, že terajšie obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) pôsobí v obci od roku 2022, keď predmetná zmluva bola v plnení. Predošlé OZ sa zhodlo na tom, že keď obec dostane takýto kus cesty so všetkými úpravami, je to pre obec výhodné. Most a cesta od hlavnej cesty k mostu sú v súkromnom vlastníctve. Preto reagoval na list poslanca Ing. Maceka, ktorého vyzval k tomu, aby vysvetlil, čo v danej veci navrhuje, či chce napadnúť zmluvu, lebo je pre obec nevýhodná alebo chce aby investor dal most a cestu obci za 1 Euro. Poslanec Ing. Macek reagoval, že chce, aby investor dal obci cestu a most za 1Euro. Poukázal na cestu pri Tarasovičovi, na ktorej tiež nie je asphalt a momentálne tam stojí už 10 rodinných domov. Zároveň sa vyjadril, že je stotožnený s tým, aby sa na novej ulici IBV pri 70% zastavanosti dal asphalt v réžii obci (čo vyplýva zo zmluvy) formou výziev, ináč nevidí dôvod, prečo by obec mala investovať do asfaltu z vlastných prostriedkov. Načo mu poslanec Ing. Peter Skonc pripomenul, že na ulici bývajú ľudia a obec je povinná budovať, starať sa aj opravovať cesty. Uviedol príklad spreď troch rokov, keď sa robil asphalt na ulici, kde býva poslanec Ing. Macek, že mu obec neposlala žiadnu faktúru, aby sa spolupodieľal na financovaní pokládky asfaltu. Zároveň poukázal na rozdiel ulíc a uviedol, že cesta k Tarasovičovi je vo vlastníctve obce.

-poslanec Radoslav Findiš vyjadril nespokojnosť s tým, že nedostal podklady k zvolanému zastupiteľstvu, ktoré mali byť poslancom predložené minimálne tri dni pred zvolaním zasadnutia. Vyjadril obavu, že ak by došlo k výstavbe pri Tarasovičových, cesta je podľa neho nevyhovujúca, preto je jedným z riešení aj prepojenie ciest a pripomenul, že obec dostáva za každého občana podielové dane lebo tu občania žijú, preto je aj obec povinná postupovať, tak aby občania boli spokojní.

Starosta oslovil verejnosť:

O slovo sa prihlásil

-pán Matúš Klesik, ktorý súhlasí s tým, že nové zastupiteľstvo zdedilo záležitosť, ktorú pôvodne neschválilo. Podľa jeho názoru sa nedodržala zmluva a dejú sa kroky na to, aby sa pre obec zvyšovali náklady

-pán Mgr. Ján Labanc- bývalý starosta obce reagoval na slová pána Klesika s tým, že zmluva sa nedodržala preto, lebo práve rodina Klesiková sa postavila proti tomu, aby cesta viedla podľa pôvodnej zmluvy, preto obec hľadala inú alternatívu. Vyjadril zároveň obavu, že ak by sa všetci doterajší poslanci tak stavali k problémom ako pán Ing. Macek, tak nikto by nebýval ani na „Kerte“ ani inde a všetci sa v obci tlačili. Všetky cesty a mosty v obci doteraz aj obec postavila a nikto nič obci neplatil, ale investor, ktorý postavil cestu na vlastné náklady má dať obci most a cestu za 1euro? Povedal, rodina Nováková darovala obci pozemky za 1 Euro a pripomenul poslancom, že aj po nich prídu ďalší poslanci, ktorí zedia ich prácu. Vyjadril sa, že najväčším problémom obce je závisť a odporučil práve tam začať s riešením problémov.

-pán Rastislav Fedor v danom bode reagoval, že jeden z faktov, ktorý zaregistroval je, že sa kamenivo vysypalo na cestu, ktorá nie je v zmluve. Povedal, že sa v Kobylách nikdy nerobil taký developerský projekt, ktorý by mal byť pre obec výnosný, ale zároveň je výnosný aj pre kapsu investora. Podľa jeho názoru, aj keď poslanci skutkový stav zdedili, mali by poskytnúť kroky, aby predmetná zmluva obec ďalej nezaťažovala.

- pán Peter Geci sa vyjadril, že 12 rokov býva na ulici pri Tarasovičových, chodí po blate a tiež by si mohol nárokovať cestu

-pán Hankovský sa vyjadril, že momentálne sa rieši bod nájmu a k predmetnej ceste bolo vydané stavebné povolenie. Je toho názoru, že do infraštruktúry treba investovať.

- pán Peter Labanc sa prihovoril k poslancovi Ing. Macekovi, že všade po meste ho oslovujú ľudia s tým, ako im vyvoláva a poskytuje zavádzajúce informácie o tom, že asfalt na cestu bude stáť 250.000 € a dnes prišiel s novou ponukou na 115.000 €. Pán Labanc informoval, že on má ponuku od firmy na asfalt s cenou 20 €/m<sup>2</sup>, čo v prepočte vychádza na cca 75.000 € . Ďalej povedal, že pán Novák dal obci 30 árov pôdy za 1euro a zároveň investoval do obecnej cesty doteraz cca 120.000 € a položil otázku poslancovi Ing. Macekovi, či sa mu to zdá byť málo? Vyjadril rozhorčenie nad tým, že poslanec Ing. Macek občanov zavádza svojim tvrdením, že ako investor obmedzuje pána Voľanského na základe toho, že tam vlastní pozemky. Taktiež podotkol, že keď sa podpisovala zmluva s obcou, v danom čase ešte nikto nevedel či bude v budúcnosti nejaká výzva na cestu a akým spôsobom sa bude riešiť realizácia cesty a je úplná banalita teraz riešiť niečo čo nevieme do budúca ovplyvniť, podľa jeho názoru sa momentálne rieši vec, ktorá neexistuje. Zároveň požiadal poslanca Ing. Maceka, aby mu vysvetlil obsah sms správy, ktorú mu poslal v znení, že otvoril Pandorinu skrinku a tiež či už zistil, čím si získal poslanca Haroma, pri hlasovaní o poskytnutí výšky príspevku na kamenivo.

-poslanec Ing. Slavomír Macek sa postupne vyjadril a povedal, že si zhodnotili pozemky natoľko, že si nemyslí, že doterajšia investícia 120.000 € je veľa. Vysvetlil, že pod Pandorinou skrinkou myslel to, že kamenivo sa nevysypalo na mieste, kde malo byť podľa zmluvy vysypané a poslancovi Haromovi vysvetlil, že to myslel tak, že práve on navrhol navýšenie čiastky na kamenivo pre investora, s čím on nie je stotožnený.

Po dlhej rozprave starosta ukončil vyjadrenia k danému bodu.

## 5. Nájomná zmluva- prístupová cesta k novej IBV – schválenie

Starosta obce poprosil navrhovateľa o návrh na uznesenie, nakoľko v danom momente nevie začo ma dávať hlasovať.

Poslanec Ing. Slavomír Macek predložil uznesenie v znení: Hlasovanie za nájomnú zmluvu v pôvodnom znení, predloženú na predchádzajúcom zastupiteľstve

### **Hlasovanie:**

ZA: 0

ZDRŽAL SA: 5      Radoslav Findiš, Marcel Harom, Ing. Martin Labanc, Ing. Peter Skonc,  
Ján Vasičkanin

PROTI: 1      Ing. Slavomír Macek

### **Nájomnú zmluvu poslanci neschválili.**

## 6. Rôzne

V danom bode reagoval:

- poslanec Marcel Harom sa vyjadril k už spomínanej ceste k Tarasovičovým, že ako poslanci sa snažia urobiť maximum preto, aby sa spomínaná cesta čo najskôr upravila
- poslanec Ing. Martin Labanc vyjadril nespokojnosť pri komunikácii s pani účtovníčkou, ktorú žiadal o čerpanie za 4. quartál/2024 bez reakcie z jej strany. Starosta obce informoval poslancov OZ, že koniec uzávierky za rok 2024 je 10.2.2025 a pani účtovníčku bude kontaktovať.

## 7. Interpelácie poslancov

V danom bode reagoval:

- poslanec Ing. Peter Skonc, ktorý sa informoval, prečo nie je podaný inzerát na nebytové priestory „bývalý bar“. Starosta obce sa vyjadril, že inzerát nemôže podať skôr, pokiaľ nebude vedený ako prebytočný, o čom sám na predchádzajúcej schôdzi nevedel ani ho na to nikto neupozornil. Poslanec Ing. Macek navrhol dať inzerát aj do inzertných novín Bardejovsko-Svidnicko-Stropkovsko.
- poslanec Ing. Peter Skonc sa informoval ohľadom čerpania dovoleniek a požiadal starostu obce o zaslanie vnútorného organizačného poriadku a smernicu na čerpanie dovolenky
- poslanec Ing. Slavomír Macek sa informoval ohľadom nedoplnených scanov faktúr, pripomenul, že bolo prijaté uznesenie, podľa ktorého mali byť zverejnené aj prílohy faktúr. Starosta obce mu vysvetlil, že pri podpísaní uznesenia pochybil a pokiaľ chce pán poslanec vidieť predmetné faktúry, sú dostupné na obecnom úrade k nahliadnutiu
- poslanec Ing. Martin Labanc- sa informoval ohľadom prevodu finančných prostriedkov do rezervného fondu, načo mu starosta obce povedal, že finančné prostriedky budú prevedené po uzávierke v takej výške v akej ich bude možné previesť, podľa neho ide o cca 19.000 €. Starosta obce sa vyjadril, že zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami hovoria, že pokiaľ nie sú v rozpočte na kapitálové výdavky finančné prostriedky na účte obce použijú sa prostriedky z rezervného fondu. Poslanec Ing. Martin Labanc sa vyjadril, že na účte rezervného fondu má byť 30.000 €, a pokiaľ je tam podľa starostu obce len 19.000, tak 11.000 € bolo preinvestovaných bez schválenia OZ.

## 8. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a týmto bol oficiálny program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Kobyly ukončený.

Zapísala: Ing. Veronika Kundrátová.....

Overovatelia: Ing. Peter Skonc.....  
Ján Vasičkanin.....

V Kobykách, dňa: 17. 02. 2025